



ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ
 από 1η Ιανουαρίου 2018 μέχρι 31η Δεκεμβρίου 2018
 (Βάσει του Κ.Ν. 2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις κατά τα Δ.Π.Χ.Α.)
 για την εταιρεία PHARMATHEN INTERNATIONAL S.A.
 (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες αποσκοπούν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της PHARMATHEN INTERNATIONAL S.A. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσεως και των αποτελεσμάτων της, μπορεί να ανατρέξει στη διεύθυνση του διαδικτύου www.pharmatheninternational.gr όπου εμφανίζονται οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018																								
Έδρα: Δερβενακίων 4, 151 53, Παλλήνη Αρ.Γ.Ε.ΜΗ.: 6977801000 Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία: 14/06/2019) Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής: Κωνσταντίνος Μιχαλάτος Ελεγκτική Εταιρεία: Πράσινογυαυτεράς Κούπερς ελεγκτική ΑΕ Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Με συμφωνη Γνώμη Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρίας : www.pharmatheninternational.gr	Καδής Δημήτριος, Πρόεδρος Δ.Σ. Καραβάς Ευάγγελος, Αντιπρόεδρος Δ.Σ. Βασιλείου Διομήδης, Μέλος Δ.Σ. Δαμανάκης Εμμανουήλ, Μέλος Δ.Σ.	<table border="1"> <thead> <tr> <th>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</th> <th>31.12.2018</th> <th>31.12.2017</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Μη κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Γήπεδα, κτίρια & εξοπλισμός</td> <td>49.130.349</td> <td>40.852.330</td> </tr> <tr> <td>Άλλα περιουσιακά στοιχεία</td> <td>432.293</td> <td>291.794</td> </tr> <tr> <td>Ανοβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις</td> <td>118.628</td> <td>650.795</td> </tr> <tr> <td>Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις</td> <td>517</td> <td>517</td> </tr> <tr> <td>Λοιπά Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις</td> <td>1.348.165</td> <td>26.804</td> </tr> <tr> <td>Σύνολο μη Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων</td> <td>51.029.952</td> <td>41.822.240</td> </tr> </tbody> </table>	ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	31.12.2018	31.12.2017	Μη κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία			Γήπεδα, κτίρια & εξοπλισμός	49.130.349	40.852.330	Άλλα περιουσιακά στοιχεία	432.293	291.794	Ανοβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	118.628	650.795	Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	517	517	Λοιπά Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	1.348.165	26.804	Σύνολο μη Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων	51.029.952	41.822.240
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	31.12.2018	31.12.2017																								
Μη κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία																										
Γήπεδα, κτίρια & εξοπλισμός	49.130.349	40.852.330																								
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	432.293	291.794																								
Ανοβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	118.628	650.795																								
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	517	517																								
Λοιπά Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	1.348.165	26.804																								
Σύνολο μη Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων	51.029.952	41.822.240																								

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΛΗΓΕΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018	31.12.2018	31.12.2017	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018
Λειτουργικές δραστηριότητες			Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία
Κέρδη προ φόρων	3.308.456	(1.526.510)	Αποθέματα
Μη - ταμειακές προσαρμογές για μετατροπή των κερδών προ φόρων σε καθαρές ταμειακές ροές:			Πελάτες
Αποσβέσεις γηπέδων, κτιρίων και εξοπλισμού	2.544.446	2.551.080	Λοιπές εμπορικές απαιτήσεις
Αποσβέσεις άλλων περιουσιακών στοιχείων	98.147	60.755	Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα
Απομείωση απαιτήσεων	-	2.789.691	Σύνολο Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων
Χρηματοοικονομικά έσοδα	19.779	(92.404)	14.872.494
Χρηματοοικονομικά έξοδα	1.062.544	725.755	65.902.446
Πρόβλεψη απαίωσης αποβλήτων	679	(2.306)	62.717.246
Πρόβλεψη υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	57.937	51.456	
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών στο κεφάλαιο κίνησης	7.091.988	4.557.516	ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ
Προσαρμογές στο Κεφάλαιο κίνησης (Αύξηση)/Μείωση σε:			65.902.446
Αποθέματα	(3.714.459)	2.144.878	ΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	6.213.031	(8.179.067)	Ίδια κεφάλαια
Αύξηση/(μείωση) σε:			Μετοχικό κεφάλαιο
Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	528.006	(343.452)	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	10.118.567	(1.820.125)	Λοιπά αποθεματικά κεφάλαια
			Συσσωρευμένα αποτελέσματα (κέρδη)
Επενδυτικές δραστηριότητες			Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων
Αγορά γηπέδων, κτιρίων και εξοπλισμού	(10.834.924)	(7.664.702)	34.800.804
Αγορά/ανάπτυξη άλλων περιουσιακών στοιχείων	(238.646)	(246.960)	Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις
Καθαρές ταμειακές ροές χρησιμοποιούμενες σε επενδυτικές δραστηριότητες	(11.073.570)	(7.911.662)	Τραπεζικός δανεισμός
			Πρόβλεψη υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων
Αποπληρωμή δανείων	-	(8.820.282)	20.432.213
Εισπράξεις από δάνεια	-	21.500.000	Πρόβλεψη υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία
Πλήρωση χρηματοοικονομικού κόστους	(1.258.564)	(454.722)	Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων
Καθαρές ταμειακές ροές χρησιμοποιούμενες σε χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(1.258.564)	12.224.996	10.351.176
			ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(2.213.567)	2.493.208	31.101.643
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα κατά την 1 Ιανουαρίου	2.528.774	35.565	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα κατά την 31 Δεκεμβρίου	315.207	2.528.774	65.902.446

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΛΗΓΕΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018	2018	2017
Κύριος Εργασίων	31.844.253	27.441.380
Κόστος πωληθέντων	(26.459.670)	(25.196.858)
Κατά κέρδη	5.384.583	2.244.522
Άλλα έσοδα	1.719.385	1.778.797
Έξοδα διοίκησης	(998.400)	(3.801.531)
Έξοδα διαθεσης	(1.278)	(791)
Έξοδα έρευνας & ανάπτυξης	(1.713.511)	(1.114.156)
Λειτουργικά κέρδη/(ζημιές)	4.390.779	(893.160)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(19.779)	92.404
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(1.062.544)	(725.755)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	3.308.456	(1.526.510)
Φόρος εισοδήματος	(979.953)	339.226
Κέρδη/(ζημιές) χρήσεως μετά φόρων	2.328.503	(1.187.285)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	31.12.2018	31.12.2017
Καθαρή θέση ενάρξεως χρήσεως (01/01/2018 και 01/01/2017 αντίστοιχα)	32.471.500	33.741.405
Προσαρμογή για διανομή μερισμάτων	-	(76.310)
Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους	2.328.503	(1.187.285)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	1.128	(8.888)
Φόροι που βαρύνουν απ' ευθείας την καθαρή θέση	(327)	2.578
Καθαρή θέση λήξεως χρήσεως (31/12/2018 και 31/12/2017 αντίστοιχα)	34.800.804	32.471.500

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Οι εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιαστική άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "PHARMATHEN INTERNATIONAL S.A." κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31/12/2018 ήταν 331 άτομα.
- Η Εταιρεία δεν έχει ανέλεγκτες χρήσεις που να είναι υποκείμενες σε πιθανό έλεγχο. Για τις χρήσεις 2011 - 2017 η εταιρεία έχει λάβει φορολογικό πιστοποιητικό με Συμπέρασμα Χωρίς Επιφύλαξη. Για τη χρήση 2018 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2018. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιαστική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.
- Η εταιρεία έχει σχηματίσει Πρόβλεψη υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ποσού 318.254 €.
- Δεν υπάρχει άλλη ουσιαστική για τους αναγνώστες των Οικονομικών Καταστάσεων πληροφορία ως προς τη χρηματοοικονομική κατάσταση και πορεία των δραστηριοτήτων της Εταιρείας μέχρι την ημερομηνία της δημοσίευσής τους.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. Ο Οικονομικός Διευθυντής και Μέλος Δ.Σ. Ο Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών Ο Διευθυντής Λογιστηρίου

ΚΑΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΔΙΟΜΗΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΜΙΖΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ